

Beste,

De DTplan Demodagen van het jaar 2019 liggen intussen al een maand achter ons. Dit is dus het ideale moment om nog eens terug te kijken op de DTplan Demodagen.

Het was dit jaar een speciale editie, waarbij de focus vooral uitging naar aannemers, studiebureaus en gebouwbeheerders. Dit bracht met zich mee dat de groep kleiner was, maar daarom zeker niet minder interessant. De aandacht was gericht op het bestek en de meetstaat van een project en vooral hoe de verschillende partijen hiermee omgaan.

Enkele zaken werden belangrijk bevonden als we het over de automatische regeling binnen een project hebben.

- Eerst en vooral moet een systeemintegrator merkonafhankelijk kunnen zijn. Het project en de oplossing staan namelijk centraal.
- Ten tweede is het volgende traject een must voor automatische regeling binnen project: opstart – commissioning – nazorg.
- Tot slot heeft de intensiteit van het debat aangetoond dat een betrouwbare systeemintegrator van heel groot belang is binnen de huidige en toekomstige projecten.

Het debat was pittig, maar het toonde ook aan dat de rol die een systeemintegrator heeft niet altijd even duidelijk is. Er is een shift aan het gebeuren, want het lot automatische regeling wint aan belang binnen projecten. De realiteit toont echter aan dat het complexer en ingewikkelder is.

De merkonafhankelijkheid die ervoor moet zorgen dat de oplossing centraal staat is niet altijd vanzelfsprekend. Partijen stellen zich hier de vraag of er dan geen systeem op systeem komt. Er moet ook een richting worden gegeven binnen een tender zodat het studiebureau een werkend geheel kan voorschrijven. Een systeemintegrator zou in staat moeten zijn om andere mogelijkheden, die ook een werkend geheel vormen, voor te stellen. Zo is er een indicatie van het merk, maar het studiebureau alsook de andere partijen die het project uitvoeren, hebben nog steeds de vrijheid. De rol van de auteur van het bestek mag zeker niet onderschat worden. Deze personen moeten ook meegroeien met de tendensen die zich voordoen op de markt en zich niet vastpinnen aan oude technologieën, die soms al achterhaald zijn.

De rol van de systeemintegrator wordt op heden nog wat onderbelicht, terwijl de kennis en de ervaring van dit groeiende lot net hier te vinden is. De mogelijkheid om een integrator te betrekken bij het schrijven van een bestek lijkt dan ook opportuun. In de realiteit blijkt dit minder evident. Vooral omdat het schrijven van een apart lot automatische regeling geen evidentie blijkt. Het is behoorlijk moeilijk om het lot te gaan aflijnen, wie draagt namelijk welke verantwoordelijkheid. Hoe maak je een lot automatisatie dan wel *sexy*? Voor veel partijen is de automatische regeling een afschrikkend element en probeert men dit eruit te krijgen. Het doel blijft een werkend geheel, waardoor het belangrijk is dat er merkonafhankelijk kan aangeboden worden.

De budgettering van het lot automatische regeling wordt ook niet altijd voldoende begroot. Het gevolg is dan ook dat een integrator met zo weinig mogelijk budget een werkend geheel moet afleveren, inclusief nazorg. Zaken zoals nazorg, commissioning en een grondige voorstudie worden niet opgenomen in het budget, want anders kunnen bedrijven gewoon geen projecten meer binnenhalen. Commissioning blijkt wel een *hot topic* maar is in de praktijk nog steeds niet ingeburgerd. Er zit nog een serieuze groeimarge op de samenwerking tussen de verschillende partijen in een bouwproject. Eenmaal die groeimarge wordt benut zullen alle partijen er beter van worden.

Dit waren de deelnemers van de DTplan Demodagen 2019:

- Dennis Heirman – Peritas
- Kevin Grandjean – Peritas
- Dries Dejaegher – Besix nv
- Jonas Vermeersch – SIX
- Bart Gaerdelen – SIX
- Ruben Delvaeye – WTCB
- Pieter-Jan Van Nyen – Heylen Warehouses
- Wim Croes – KBC Real Estate
- Tom Pauwels – Stabitec Technieken bvba
- Muriel Carlier – Beobank
- Wim Tanghe – Wyckaert nv
- Warren Reusens – dhulst' nv
- Geert Stroom – Ingenium nv
- Frank Segers – Macobo – Stabo
- Jonas Quatacker – VK Architects & Engineers
- Dieter Lein – B2Ai
- Dieter Van Opstal – Interbuild
- Christof Uyttenhove – Studiebureau Schoonackers

Wij willen u, vanwege het ganse DTplan-team, bedanken voor uw aanwezigheid en uw aandacht.